

Temeljem članka 42. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Hercegbosanske županije“, broj:12/14), te članka 25. i 118. Statuta općine Kupres („Službeni glasnik Općine Kupres“ broj: 20/08) , Općinsko vijeće Kupres na sjednici održanoj 26.10. 2022. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

o stavljanju na javni uvid i javnu raspravu

Nacrta izmjena i dopuna:

Prostornog plana općine Kupres- "Turistički i sportsko-rekreativni centar Zelića Vrilo".,

Članak 1.

Utvrđuju se Nacrti izmjena i dopuna:

1. Prostornog plana općine Kupres

- Prostor "Turistički i sportsko-rekreativni centar Zelića Vrilo".

Članak 2.

Nacrt Plana se stavlja na javni uvid javnosti, odnosno građanstvu i pravnim licima na period od 30 dana.

Članak 3.

U periodu iz prethodnog članka, moći će se građani, pravna lica i drugi zainteresirani subjekti upoznati sa Nacrtom izmjena i dopuna plana koji će biti postavljeni, odnosno izložen u šalter sali Općine Kupres te u Službi za prostorno uređenje.

Članak 4.

O mjestu, vremenu i načinu izlaganja Nacrta izmjena i dopuna plana na javni uvid, javnost će biti obavještena oglasom koji se objavljuje u sredstvima javnog informiranja.

Javnim pozivom iz prethodnog stavka, a u skladu sa člankom 42. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Hercegbosanske županije“, broj:12/14), pozvat će se svi zainteresirani kako bi izvršili uvid u izloženi Nacrt izmjena i dopuna planskog dokumenata te kako bi se uključili u javnu raspravu, učešćem ili dostavljanjem pismenih primjedbi, sugestija i prijedloga Nositelju pripreme plana.

Članak 5.

Informacije i pojašnjenja u vezi izloženog Nacrta izmjena i dopuna plana, davat će se u šalter sali Općine ili u Općinskoj službi za urbanizam.

Članak 6.

U periodu iz članka 2. ovog Zaključka, primjedbe, sugestije, prijedlozi i mišljenja na izloženi Nacrt izmjena i dopuna plana moći će se dostavljati
- pismeno poštom i putem šalter sale općine.

Članak 7.

Po isteku perioda ustanovljenog za javni uvid, organizirat će se javna rasprava. O terminu i mjestu održavanja javne rasprave, javnost će biti obavještena putem web-stranice Općine, te putem oglasne ploče.

Članak 8.

Tijek provođenja javne rasprave, evidentiranje primjedbi, prijedloge, sugestije i mišljenja od strane nazočnih, u ime Nositelja pripreme, zapisnički će popratiti Služba za urbanizam.

Članak 9.

Zapisnik sa javne rasprave ,kao i sve primjedbe ,prijedloge, sugestije i mišljenja prikupljene tijekom trajanja javnog uvida ,Nositelj pripreme će proslijediti Nositelju izrade plana. Nakon razmatranja dostavljenog materijala iz prethodnog stava, kao i prijedloga dostavljenih nakon javnog oglašavanja ,Nositelj izrade planova će zauzeti stav o prijedlozima, sugestijama i mišljenjima koji se, kao osnovni (opravdani),mogu ugraditi u prijedlog izmjene plana,te dati obrazloženja i razloge za neprihvatanje pojedinih primjedbi i sugestija. O navedenom iz prethodnog stava, Nositelj izrade će sačiniti pisano izvješće kojeg će dostaviti na sjednici Općinskog vijeća prilikom usvajanja Prijedloga izmjene plana.

Članak 10.

Prilog ovom Zaključku je tekstualni dio Nacrta planova i Nacrt izmjene i dopune plana u analognoj (printanoj) sa grafičkim dijelom u istoj formi.

Članak 11.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se na oglasnoj ploči i u „Službeni glasnik Općine Kupres“.

Broj:01/2-19-92/22
Datum: 26.10.2022.



Predsjednik općinskog vijeća
Zoran Mišić

Na temelju članka 40. i 44. . Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Hercegbosanske županije“, broj:12/14), te članka 25. i 118. Statuta općine Kupres („Službeni glasnik Općine Kupres“ broj: 20/08) , Općinsko vijeće Kupres na sjednici održanoj 26.10. 2022. godine, donosi:

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU NACRTA
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
OPĆINE KUPRES

I.

Utvrđuje se Nacrt Izmjene i dopune Prostornog plana općine Kupres. Nacrt Izmjene i dopune Prostornog plana, odnosi se na potrebu za detaljnijim i grafičkim i tekstualnim definicijama

- -vezano planiranje-unošenje markice za izgradnju "Turističkog i sportsko-rekreativnog centra Zelića Vrilo",

1. Da se prostor označen markicom "Turistički i sportsko-rekreativni centar Zelića Vrilo"- predvidi za gradnju i za proširenje turističkih, sportskih i rekreacijskih sadržaja (hortikultura, dječije sprave, kamp bungalovi sa nadstrešnicom, etno sadržaji-objekti, sportski tereni) u prvom redu na k.č.1179/1 i k.č.1171/12 K.o Otinovci, te i na ostalom označenom obuhvatu predviđenom za širenje, donošenjem izmjena i dopuna Prostornog plana odnosno plana parcelacije.

II.

Nacrt Prostornog plana-grafički prilog, iz prethodne točke - i Odluka o provođenju izmjene i dopune za navedeni lokalitet, koja je u prilogu ove Odluke, čini sastavni dio ove Odluke.

III.

Primjedbe i sugestije na Nacrt Izmjene i dopune Prostornog plana općine Kupres dostaviti nositelju izrade Plana tako da se prilikom izrade Prijedloga Odluke o usvajanju Prostornog plana uzmu u obzir, ako za to postoje opravdani razlozi, i o tome podnese izvješće prilikom njegova usvajanja.

IV.

Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine Kupres“.

Broj:01/2-19-90/22
Datum: 26.10.2022.



Predsjednik općinskog vijeća
Zoran Mišić

Na osnovu čl. 16. stav 1. Zakona o prostornom planiranju i korištenju zemljišta na nivou Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 2/06., 72/07., 32/08., i 4/10, 13/10, 45/10.), čl. 36 stav 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine HBŽ" br. 12/14) čl. 25. i 118. Statuta općine Kupres ("Sl. glasnik općine Kupres" br. 20/08) i čl. 125. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Kupresa ("Sl. glasnik općine Kupres" br. 10/04) Općinsko vijeće Kupresa, na sjednici održanoj dana 26.10.2022. godine donosi:

ODLUKU
o provođenju Izmjene i dopune Prostornog plana općine
Kupres za lokalitet turistički i sportsko-rekreativni centar Zelića Vrilo

I OPĆE ODREDBE

Član 1.

(1) Odluka o provođenju Izmjene i dopune prostornog plana područja općine Kupres za lokalitet Zelića Vrilo (u daljem tekstu: Odluka) je sastavni dio Izmjene i dopune prostornog plana općine Kupres (u daljem tekstu: Prostorni plan) koji se odnosi na lokalitet turistički I sportsko-rekreativni centar Zelića Vrilo, a koji je prilog Prostornom planu općine Kupres;

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora, uslovi za održivi i uravnoteženi razvoj na predmetnom području, čime se obezbjeđuje provođenje Prostornog plana.

Član 2.

Dokumentacija Izmjene i dopune prostornog plana općine Kupres sadrži:

- a) Tekstualni dio u digitalnoj i analognoj formi.
- b) Grafički dio - grafički prilog u digitalnoj i analognoj formi.


II USLOVI SMJEŠTAJA PRIVREDNIH SADRŽAJA U PROSTORU

Član 3.

(1) Izmjene i dopune Prostornog plana odnose se na tematsko područje, koja su definisana Odlukom o pristupanju izradi izmjene i dopune Prostornog plana općine Kupres, donesene od strane Općinskog vijeća na sjednici održanoj dana 11.04.2022. godine broj 01/2-19-17/22, i to:

- Predmetno zemljište na parcelama k.č.br.1179/1, k.č.br.1179/9, k.č.br.1234, Zelića Vrilo

(2) Lokacija predmetnog obuhvata zahteva područje koje se nalazi između potoka Jurkovača 1 i Kadinac, gdje bi se područje desno od lokalnog puta za selo Vrilo zvano Osinci ograničilo do mjesta ulijevanja potoka Jurkovača (1.Voda) i Kadinac (2.Voda) u rijeku Milač, dok bi se područje lijevo od lokalnog puta za selo Vrila (gledajuću u smjeru od spoja lokalnog puta sa M16 prema selu Vrila) definiralo obuhvatom brda Bašića glavica (dio k.č.1179/1, k.č.1179/9, k.č.1234) na kojoj bi se gradili sadržaji za proširenje turističkih, sportskih i rekreacijskih sadržaja (hortikultura, dječije sprave, kamp, bungalovi sa nadrstrešnicama, sportski tereni).



Izgradnja objekata za razvoj turizma, sporta, rekreacije, zdravstvene rehabilitacije te masovni izletnički turizam će se vršiti u skladu Odlukom o provođenju Prostornog plana općine Kupres, te drugom legislativom.

(3) Parcele na kojima se predviđa gradnja se trenutno koriste kao livada te je pogodno za izgradnju.

Član 4.

(1) Na osnovu člana 8. Zakona o prostornom uređenju Hercegbosanske županije (Narodne novine Hercegbosanske županije br. 12/14) režim građenja za urbana područja i građevinske zone u izvan urbanim područjima, utvrđenim prostornim planom, uvjeti za odobravanje građenja donose se na temelju prostornog plana i odluke o provođenju plana i plana parcelacije.

(2) Kada za odnosni prostor nije donesen ili se ne predviđa donošenje detaljnog planskog dokumenta posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona, odobrenje za građenje daje se na osnovu lokacijske dozvole, a u skladu sa članom 62. istog Zakona.

(3) Općinska služba izdaće lokacijsku dozvolu na temelju stručne ocjene na temelju kojih će se odrediti urbanističko-tehnički uvjeti, iz člana 71. Zakona, za traženo građenje.

Član 5.

Urbanističkim planom i detaljnim planskim dokumentima mogu se utvrditi i drugačiji uslovi za građenje privrednih objekata od uslova propisanih ovom Odlukom, ako su nakon donošenja ove Odluke doneseni zakoni i drugi propisi koji tretiraju oblast prostornog uređenja zavisno od djelatnosti građevine.

Član 6.

Za sve objekte privrednih djelatnosti obavezno obezbjediti kolski i pjesački pristup sa javne saobraćajnice, minimalne širine u skladu sa važećim zakonima.

Član 7.

(1) Za privredne djelatnosti propisane ovim Izmjenama i dopunama pridržavati se smjernica iz Poglavlja 4. Gospodarstvo, te je Planska obaveza da se pri davanju urbanističko-tehničkih uvjeta moraju pribaviti svi zakonom propisani dokumenti i suglasnosti nadležnih organa kako bi se postiglo suglasje svih korisnika prostora i njegove zaštite.

III ZAVRŠNE ODREDBE

Član 8.

Prostorni plan, kao i sve njegove izmjene i dopune, je javni dokument i kao takav se izlaže na stalni javni uvid u Službu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne djelatnosti i katastar.

Član 9.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe ranije doneseni prostorno planski dokumenti u dijelu u kojem nisu u saglasnosti sa Izmjenom i dopunom prostornog plana Kupres.

Član 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Općine Kupres.

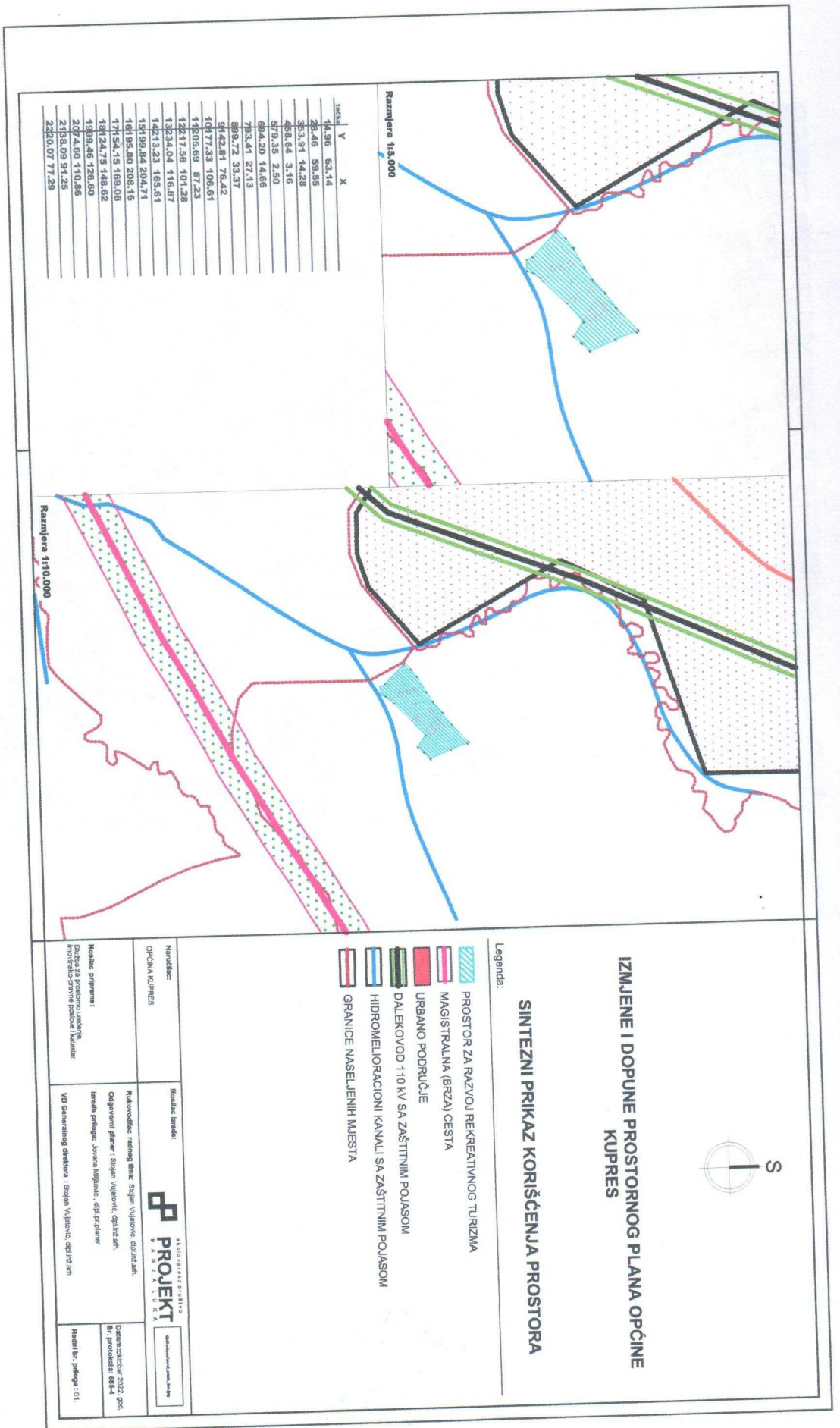
Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Hercegobosanska županija
Općina Kupres
Općinsko vijeće Kupres

Predsjednik Općinskog vijeća Kupres

Zoran Mišić



Broj:01/2-19-91/22
Kupres, 26.10.2022. god.



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE KUPRES

SINTEZNI PRIKAZ KORIŠĆENJA PROSTORA

Legenda:

- PROSTOR ZA RAZVOJ REKREATIVNOG TURIZMA
- MAGISTRALNA (BRZA) CESTA
- URBANO PODRUČJE
- DALEKOVOD 110 KV SA ZAŠTITNIM POJASOM
- HIDROMELIORACIONI KANALI SA ZAŠTITNIM POJASOM
- GRANICE NASELJENIH MJESTA

Razmjera 1:5,000

Učelnik	Y	X
14,96	63,14	
28,46	59,55	
33,91	14,28	
48,54	3,16	
57,35	2,50	
64,20	14,66	
73,41	27,13	
89,72	33,37	
97,42	76,42	
107,77	109,61	
11205,69	87,23	
112217,56	101,28	
112324,04	116,87	
14213,23	165,61	
13199,84	204,71	
14195,90	206,16	
17154,15	169,08	
18124,75	148,02	
1989,46	126,60	
2074,60	110,86	
2158,09	91,25	
2220,07	77,29	

Razmjera 1:10,000

Narednic:	Nacelne izrade:		Datum: oktobar 2022. god. Br. protokola: 085-4
OPĆINA KUPRES	Rukovodilac radnog tima: Stjepan Vujanović, dipl. inž. arh.		
Načelnik priprema: Suzana Šušteršič, dipl. inž. arh.		Voditelj projekta: Stjepan Vujanović, dipl. inž. arh.	
Svrha za prostorno uređenje: inženjersko-projektovni dokument		Radni br. prijloga: 01.	

Slika 3.: Grafički prikaz predmetnog obuhvata

